



РЕПУБЛИКА СРБИЈА
ГРАД ЈАГОДИНА
СКУПШТИНА ГРАДА
БРОЈ: 004991716 2025 79201 001 000 016 012
18.12.2025. године
Ј А Г О Д И Н А

ЈАВНО ПРЕДУЗЕЊЕ
ЗА КОМУНАЛНО СТАМБЕНУ ДЕЛАТНОСТ
"СТАНДАРД"
Број 14405
24.12.2025
ЈАГОДИНА

На основу чланова 32. и 66. Закона о локалној самоуправи („Сл.гласник РС“ бр. 129/07, 83/14-други закон, 101/16-другизакон и 47/18, 111/21 – други закон), чланова 2-5., и члана 13. став 1. Закона о комуналним делатностима („Службени гласник Републике Србије“, број 88/11, 104/16, 95/18 и 94/24), и члана 13. став 1. тачка 2. и члана 38. Статута града Јагодина („Службени гласник града Јагодине“, број 6/23- пречишћен текст), Скупштина града Јагодина на 14.седници одржаној дана 18.12.2025.године, донела је

О Д Л У К У О ВОДОВОДУ И КАНАЛИЗАЦИЈИ

ОПШТЕ ОДРЕДБЕ

Члан 1.

Овом одлуком прописују се услови и начин организовања пословања у вршењу комуналне делатности снабдевања водом, одвођења и пречишћавања фекалних и индустријских вода, као и одвођење атмосферских отпадних вода на територији града Јагодина.

Члан 2.

Град Јагодина уређује у складу са законом, овом одлуком и другим одлукама услове обављања комуналних делатности, права и обавезе корисника комуналних услуга, обим и квалитет комуналних услуга и начин вршења надзора над обављањем комуналних делатности.

ОБАВЉАЊЕ КОМУНАЛНИХ ДЕЛАТНОСТИ

Члан 3.

Комуналне делатности из ове одлуке на територији Града Јагодина, у складу са законом, овом одлуком и прописима донетим на основу њих, обавља Јавно предузеће „Стандард“ Јагодина (у даљем тексту: Јавно предузеће).

Члан 4.

Корисником услуга снабдевања водом за пиће и одвођења отпадних вода сматра се физичко лице, предузетник и правно лице, које користи објекат или посебни део објекта спојеног на технички систем за испоруку воде преко водоводног или канализационог прикључка, односно власник зграде или стана, пословног простора, закупац, организације и органи који користе воду у јавне сврхе, као и сваки физички корисник објекта спојеног на технички систем за испоруку (у даљем тексту: корисник).

ТЕХНИЧКИ И ДРУГИ ПОСЕБНИ УСЛОВИ ЗА ИСПОРУКУ ВОДЕ И ОДВОЂЕЊЕ ОТПАДНИХ ВОДА

Члан 5.

Технички систем за испоруку воде представља техничко-технолошку целину коју чине следећа постројења и уређаји:

1. Изворишта са објектима, опремом и зонама санитарне заштите,
2. Цевоводи сирове воде од бунара до сабирног резервоара као и цевовод за регенерацију са пратећом опремом,
3. Цевоводи воде за пиће од сабирног резервоара на изворишту воде до резервоара на Ђурђевом брду са пратећим објектима,
4. Резервоари на Ђурђевом брду,
5. Постојења за потискивање воде,
6. Водоводна мрежа,
7. Прикључци до мерног уређаја корисника,
8. Уређај за мерење испоручене количине воде на прикључку (у даљем тексту: водомер),
9. Шахта за мерни уређај.

Постојења и уређаји из става 1. овог члана од редног броја 1. до редног броја 8. чине јавни водовод односно сматрају се комуналним објектима од посебног друштвеног интереса.

Члан 6.

Фекалну канализацију која може бити гравитациона и канализација „ниског притиска“ чине:

1. Колектори,
2. Секундарни водови канализационе мреже,
3. Прикључни водови на јавну канализацију,
4. Силазна шахта,
5. Црпне станице на јавној канализацији,
6. Пумпе ниског притиска са одговарајућом електроопремом,
7. Централни систем за пречишћавање отпадних вода.

Атмосферску канализацију чине:

1. примарни и секундарни колектори (цевни и отворени),
2. сливници са таложницима,
3. ревизионе шахте,
4. препумпне станице,
5. испуст у пријемник – реципијент.

Члан 7.

Објекти и уређаји водоводне и канализационе мреже иза водомера и иза прве прикључне канализационе шахте, односно регулационе линије, као и инсталација до објекта и у објекту-корисника сматрају се унутрашњом инсталацијом.

Члан 8.

Објекти и уређаји водовода и канализације који се изграђују у складу са урбанистичким плановима и намењени су за један објект не сматрају се јавним објектима.

Члан 9.

Јавним водоводом и канализацијом управља Јавно предузеће којем се ови послови поверавају, чија је делатност: производња, прерада, пречишћавање и испорука воде за пиће и друге потребе, управљање водоводном мрежом до мерног инструмента потрошача обухватајући и мерни инструмент.

Пречишћавањем и одвођењем отпадних вода са сакупљањем отпадних вода од прикључка потрошача на уличну мрежу, одвођење канализационом мрежом, пречишћавањем и испуштањем из мреже, канализације и испуштање атмосферских отпадних вода, управља Јавно предузеће.

Члан 10.

Изграђени комунални објекти предају се на коришћење, управљање и одржавање Јавном предузећу, у складу са одлуком Скупштине града.

Ако објекат из става 1. овог члана не испуњава прописане услове изградње и коришћења, а налази се у експлоатацији преноси се Јавном предузећу када се доведе у стање потребне функционалне способности у складу са прописима о изградњи објекта.

СПАЈАЊЕ ВОДОВОДНИХ ИНСТАЛАЦИЈА СА ЈАВНИМ ВОДОВОДОМ

Члан 11.

Под унутрашњим водоводним инсталацијама, у смислу ове Одлуке, подразумевају се цевоводи и уређаји од вентила иза водомера, уколико је водомерни шахт на максималној удаљености 1м од регулационе линије, ако ово није случај онда се под унутрашњим инсталацијама сматрају цевоводи иза регулационе линије.

Унутрашње водоводне инсталације спајају се са јавним водоводом, односно уличном водоводном мрежом преко водоводног прикључка.

Пречник водоводног прикључка, величину и тип водомера, као и услове за пројектовање водомерне шахте, у складу са техничким нормативима прописује Јавно предузеће, а на основу пројектне документације коју доставља инвеститор.

Водоводни прикључак почиње од споја са уличном водоводном мрежом или од цеви секундарне мреже у блоковској изградњи, а завршава се у склоништу за водомер, обухватајући и водомере.

Сваки објекат који се снабдева водом из јавног водовода мора имати свој посебан водомер.

Од уличног споја може се уградити једна водоводна цев за два или више објекта која се дели иза регулационе линије улице у посебне спојеве за сваки објекат.

Изграђени прикључак на водоводну мрежу, одмах након изградње, без посебне сагласности инвеститора постаје део јавног водовода, као и саставни део водоводне мреже.

Члан 12.

Водомер се уграђује у водомерни шахт непосредно иза регулационе линије објекта оградне и границе плаца а највише на растојању до 1м од регулационе линије.

Изузетно, водомерни шахт може да се угради на јавној површини (испред регулационе линије) ако је објекат постављен на регулационој линији.

Ако се објекат налази у стамбеном блоку или слепој улици, где није изграђена водоводна мрежа, водомерни шахт се уграђује на почетку исте или се врши продужење мреже о трошку будућих корисника.

Начин утврђивања, заштита и смештај водомера врши се према техничким условима које прописује Јавно предузеће.

Члан 13.

Набавку мерног инструмента који ће бити уграђен на прикључку као централни водомер и свог осталог неопходног материјала при прикључивању на водоводну мрежу врши Јавно предузеће о трошку власника односно корисника.

Набавку мерног инструмента који ће бити уграђен као помоћно или контролно мерило и свог осталог неопходног материјала врши корисник или инвеститор о свом трошку.

Квалитет и тип мерног инструмента, врсту и квалитет материјала одређује Јавно предузеће.

Члан 14.

Бесправно изграђени водоводни и/или канализациони прикључак, Јавно предузеће ће евидентирати као привременог корисника услуге.

Власник или корисник бесправно изграђеног прикључка, дужан је да испуни све техничке услове за прикључак и да предузећу уплати износ за преглед и пријем прикључка у евиденцију.

Уколико бесправни прикључак није изграђен према важећим прописима, трошкове довођења у исправно стање према техничким условима Јавног предузећа, сноси власник, односно корисник бесправно изграђеног прикључка и сноси све трошкове због штете настале изградњом или коришћењем бесправног прикључка.

Уколико наведени прикључак угрожава систем водоснабдевања или пружање услуга одвођења отпадних вода, као и животну средину, јавну или имовину трећих лица јавно предузеће ће извршити искључење корисника са мреже.

Статус привременог потрошача корисник ће имати до техничког пријема и довођења у исправно стање у складу са условима Јавног предузећа или до правоснажног окончања поступка код надлежног органа, уз обавезу достављања решења о озакоњењу објекта.

Члан 15.

Објекти за које се издаје привремена грађевинска дозвола могу бити у складу са законом, а на основу одлуке органа који је надлежан за издавање грађевинске дозволе, привремено прикључени на јавни водовод.

Члан 16.

Инвеститор је обавезан да региструје градилишни прикључак у Јавном предузећу, пре почетка извођења радова.

Међусобни односи за коришћење градилишног прикључка између инвеститора односно корисника и Јавног предузећа уређују се уговором.

Корисник градилишног водоводног прикључка дужан је да Јавном предузећу одјави коришћење воде по престанку потребе за коришћењем воде и дужан је да затражи демонтажу градилишног прикључка и изгради прикључак за трајно снабдевање објекта водом.

Градилишни прикључак не може се користити за трајно снабдевање водом, осим ако одмах није изграђен трајни прикључак.

Члан 17.

Прикључак из једног објекта у други није дозвољен, осим када се повезују помоћни објекти стамбене зграде (гараже, помоћне зграде и други објекти који припадају стамбеној згради).

Препродаја воде није дозвољена.

Члан 18.

Када не постоје техничке могућности да се прикључак изведе преко земљишта корисника прикључка или у општој употреби унутрашње инсталације водовода могу се спојити са уличном водоводном мрежом преко суседног земљишта, односно туђе непокретности.

Овакви прикључци се могу искључити када се створе услови за непосредно прикључивање објекта на уличну водоводну мрежу, о трошку корисника прикључка.

Принудан прелаз преко туђе непокретности може се извести само по поступку утврђеним одговарајућим законским прописима и овом одлуком или уз прописану сагласност власника, односно корисника непокретности. Трошкови оваквих прикључака, као и евентуално причињена штета, падају на терет непосредног корисника.

Члан 19.

Спој стамбеног објекта може се дозволити на већ изграђеном прикључку за други објекат испред водомера, ако не постоје технички и други услови да се изведе посебан прикључак.

Корисници прикључка не могу се противити спајању другог објекта на њихов прикључак, уколико се тиме не погоршавају услови за снабдевање водом њихових објеката, о чему мишљење даје Јавно предузеће.

Члан 20.

Са јавним водоводом не могу се спојити водоводне инсталације које су повезане на изворишта изван јавног водовода.

Члан 21.

Изградња прикључка за водоводну и канализациону мрежу може се отпочети на основу одобрења за изградњу.

Одобрење за изградњу прикључка даје надлежни орган градске управе у складу са одредбама Закона о планирању и изградњи.

Члан 22.

Радове на изградњи, реконструкцији и поправци прикључка за водоводну мрежу од уличног вода (места прикључења) до водомера и на водомеру може изводити само Јавно предузеће.

У случају да корисник врши реконструкцију постојећег водоводног прикључка ради потребе за већом количином воде, дужан је платити накнаду Јавном предузећу за проширење постојећег капацитета, што се уређује посебним уговором између Јавног предузећа и корисника.

Члан 23.

Техничке и друге услове за прикључење на мрежу јавног водовода и канализације одређује Јавно предузеће у складу са одобреном инвестиционо-техничком документацијом и програмом развоја водоводне и канализационе мреже.

Техничке и друге услове за прикључење на мрежу из претходног става, Јавно предузеће је дужно да изда у року од 15 дана од пријема уредног захтева.

Члан 24.

Када је прикључак урађен у складу са одобреном инвестиционо-техничком документацијом и грађевинском дозволом под датим условима, Јавно предузеће даје писмену сагласност за употребу прикључка уз наплату одређене накнаде и евидентирање потрошача.

Члан 25.

Комунални и други радови који се изводе у непосредној близини, изнад или испод комуналних објеката (цевовода и друга постројења и уређаја) и у зонама и појасевима санитарне заштите могу се изводити само уз претходну сагласност Јавног предузећа.

Све радове на заштити и обезбеђењу комуналних објеката у случају извођења радова из става 1. овог члана изводи Јавно предузеће или други извођач под надзором Јавног предузећа, на терет инвеститора.

Приликом извођења радова на изградњи, реконструкцији и одржавању објеката који се налазе испод, изнад или поред изграђене водоводне и канализационе мреже и других уређаја и инсталација, инвеститор радова и извођач радова су дужни да чувају водоводне објекте од оштећења као и да надокнаде Јавном предузећу и трећим лицима евентуално насталу штету.

Извођачи земљаних радова на подручју где постоји водоводна и канализациона мрежа дужни су да пре почетка радова прибаве катастарске податке о подземним инсталацијама да не би на њима дошло до оштећења приликом ископа.

Члан 26.

Привремени прикључак на јавни водовод ради привременог снабдевања водом корисника може се одобрити ради изградње и уређења нових зелених површина за организовање и одржавање већих спортских, културних и других сличних манифестација, као и у другим случајевима када је због хитности, ради спречавања угрожавања живота и здравља људи то потребно и неопходно.

Члан 27.

Уколико се у згради налази мешовито пословни и стамбени простор, односно потрошачи који плаћају различите цене за воду, морају се уградити водомери за одвојено регистровање потрошње.

Члан 28.

У стамбеним зградама са више улаза, поставља се посебан водоводни прикључак за сваки улаз, осим ако Јавно предузеће не одреди другачије.

У стамбено пословним објектима и пословним објектима са више корисника тј. одвојених пословних просторија (тржни, пословни центри и сл.), потребно је да се на једном водоводном прикључку одвоји веза са уградњом вентила и посебног водомера за сваки локал. У водомерном шахту потребно је уградити водомере за санитарне и противпожарне потребе за стамбени део објекта.

За новопроектоване стамбене објекте за колективни облик становања и стамбено-пословне објекте потребно је да сваки стан има засебан водомер и да свака функционално одвојена целина (пословни простор, локали и сл.) има засебан водомер. Пројектним решењем регулише се постављање водомера, тако да се може вршити несметано читавање водомера и потрошња воде, на један од следећих начина:

1. Смештањем свих водомера за станове и пословни простор у посебну просторију у оквиру објекта који се прикључује на месту погодном за читавање, или
2. Смештањем водомера за сваки стан и пословни простор у посебне ормариће на свакој етажи у ходницима, заједничким просторијама и сл. при чему положај ормарића мора бити приступачан и тав да омогућава несметано читавање.
3. Уградња водомера за сваки стан и пословни простор са електронским механизмом за даљинско читавање потрошње воде, у складу са техничком спецификацијом Јавног предузећа.

Новопроектовани објекти повезују се на градску водоводну мрежу преко централног водомера, а иза централног водомера монтирају се контролни водомери за станове и пословни простор.

Надлежност и обавеза одржавања водоводне мреже Јавног предузећа је до централног водомера.

Надлежност и одговорност одржавања унутрашњих водоводних инсталација од централног водомера до контролних водомера и од контролног водомера до точећих места стана и пословног простора је обавеза власника стамбеног и пословног простора.

Сервисирање, баждарење, поправку, периодични преглед и замену контролних водомера врши Јавно предузеће о трошку власника стамбеног и пословног простора.

Приликом изградње објеката из овог члана, Јавно предузеће одређује тип водомера и димензије ормарића за смештај контролних водомера.

Члан 29.

У објектима колективног облика становања који су већ прикључени на систем водоснабдевања са уграђеним централним водомером обавезна је уградња контролних водомера за сваки стан.

Контролни водомери за сваки појединачни стан се уграђују у складу са техничким условима које прописује Јавно предузеће. Сав утрошак једне стамбене јединице мора бити евидентиран са неопходним бројем контролних водомера. Свака вертикала у стамбеној јединици мора бити обухваћена мерењем утрошка воде.

У становима водомери се уграђују искључиво у складу са дефинисаним условима у овом члану.

КОРИШЋЕЊЕ И ОДРЖАВАЊЕ КАНАЛИЗАЦИОНЕ МРЕЖЕ

Члан 30.

Канализација је сепарационог типа, односно постоје посебни системи за одвођење фекалних отпадних вода а посебни за одвођење површинских и атмосферских вода.

СПАЈАЊЕ ИНСТАЛАЦИЈА НА ФЕКАЛНУ КАНАЛИЗАЦИОНУ МРЕЖУ

Члан 31.

У циљу заштите човекове средине грађани и правна лица дужни су да своје објекте прикључе на изграђену јавну мрежу канализације где год за то постоје технички услови.

Захтев за прикључење на систем канализације грађани и правна лица морају поднети најкасније у року од 12 месеци од момента када се систем изгради.

Трошкови прикључења су на терет корисника, односно власника објекта.

Члан 32.

Уколико не постоје услови за прикључење на јавну канализацију носилац права коришћења, односно сопственик зграде и другог објекта дужан је да изгради септичку јаму на земљишту које се користи за редовну употребу објекта, у складу са хигијенско-техничким прописима и урбанистичко-техничким условима за изградњу ових јама.

Корисник септичке јаме дужан је да се стара о њеном чишћењу, као и да не дозволи изливање њеног садржаја.

Садржај из септичких јама се цистерном довози до шахте коју Јавно предузеће одреди уз евидентирање и адекватну надокнаду.

Уколико квалитет отпадних вода прекорачује максимално дозвољене концентрације (МДК) које се смеју упуштати у градску канализацију, што је регулисано посебним Правилником, такав садржај се неће упустити пре него што се квалитет отпадних вода не доведе до прописаног квалитета.

По извршеном спајању зграде или другог објекта са уличном канализационом мрежом, носилац права коришћења, односно сопственик зграде или другог објекта дужан је да септичку јаму испразни, очисти и престане да користи као фекалну септичку јаму најкасније у року од 15 дана.

Члан 33.

Унутрашње инсталације канализације или другог објекта који се налази у улици или граничи са улицом у којој је изграђена улична канализациона мрежа морају се спојити са мрежом у свему према грађевинско-техничким прописима који регулишу извођење и коришћење таквог објекта.

Са уличном канализационом мрежом спаја се и зграда, односно објекат у улици у којој није изграђена улична водоводна мрежа, а који се снабдева из сопственог извора, уз обавезну уградњу мерача протока.

Члан 34.

Унутрашње канализационе инсталације објеката спајају се са јавном канализацијом преко канализационог прикључка.

Канализациони прикључак је цевни спој од уличне канализационе мреже до прве ревизионе шахте корисника.

Члан 35.

Сваки објекат мора да има посебан канализациони прикључак.

У стамбеним зградама са више улаза за сваки улаз поставља се посебан канализациони прикључак. Изузетно, може се дозволити заједнички канализациони прикључак за више објеката дефинисан условима Јавног предузећа.

Члан 36.

Канализациони прикључак почиње од шахте уличне разводне мреже и завршава се у првој шахти иза регулационе линије односно на 1м унутар границе земљишта које се користи, а према техничким условима које издаје Јавно предузеће.

Радове на изградњи и реконструкцији и одржавању фекалног прикључка може изводити само Јавно предузеће уз наплату трошкова од корисника по предмери и предрачуна радова.

Корисници који су прикључени на канализацију „ниског притиска“ где је неопходно упумпавање отпадне воде у мрежу, имају обавезу да изврше набавку и одржавање унутрашњих инсталација, водонепропусног шахта, пумпи и електроормана, одржавање прикључка од водонепропусног шахта до секундарне уличне мреже и као и трошкова електричне енергије за рад пумпи, а све према условима Јавног предузећа.

Члан 37.

Изузетно унутрашње инсталације канализације могу се спојити са уличном канализационом мрежом преко суседног земљишта, односно туђе непокретности.

Овакви прикључци се могу искључити када се створе услови за непосредно прикључивање објеката на уличну канализациону мрежу, о трошку корисника прикључка.

Принудан прелаз преко туђе непокретности може се извести само по поступку утврђеним одговарајућим законским прописима у овом одлуком или уз прописану сагласност власника, односно корисника непокретности. Трошкови оваквих прикључака, као и евентуално причињена штета, падају на терет непосредног корисника.

Члан 38.

Уколико је инвеститор правно лице или предузетник у зависности од врсте делатности коју обавља, у обавези је да поред документације неопходне за одобрење прикључења на систем канализације поднесе и доказ о квалитету отпадних вода које ће се испуштати у градску канализацију.

Уколико квалитет отпадних вода прекорачује максимално дозвољене концентрације (МДК), које се смеју упуштати у градску канализацију, што је регулисано посебним Правилником, такав прикључак се неће извести пре него што се квалитет отпадних вода не доведе до прописаног квалитета.

Инвеститор, односно, власник објекта, дужан је да обезбеди претходно пречишћавање отпадних вода у складу са законом (предтретман) пре прикључења на јавну канализациону мрежу.

Члан 39.

Ради заштите објеката од повратног дејства отпадних вода изазваних успорима уличних одвода, положај санитарних објеката (сливника, нужника, ревизионих отвора које чине кућну инсталацију и инсталацију посебне намене) не може бити испод коте нивелете улице.

Изузетно Јавно предузеће може писмено одобрити прикључење објеката чији су санитарни уређаји испод коте нивелете улице уколико су пројектовани и уграђени заштитни уређаји. Заштитни уређај уграђује корисник и исти је саставни део унутрашње канализационе инсталације.

У случају штете на објекту корисника, због непостојања или неисправности уређаја из претходног става или због непостојања канализационог прикључка шахта, трошкове отклањања настале штете сноси корисник оваквог прикључка.

Корисници већ прикључених кућних инсталација чији је положај санитарних објеката испод коте нивелете улице, дужни су да обезбеде потпуну заштиту канализационог прикључка (уграде заштитне уређаје), а у случају штете на објекту сносиће пуну одговорност за сву насталу штету унутар објеката и на самом објекту.

Члан 40.

Власник или корисник објекта стара се о одржавању прве ревизионе шахте иза регулационе линије (односно свих шахтова и цеви унутар парцеле на којој се налази објекат) и сноси трошкове одржавања а такође одржава и све унутрашње инсталације.

Ревизиона шахта мора да се одржава тако да омогућује правилно функционисање унутрашњих инсталација канализације, као и несметан рад у њој.

Носилац права коришћења објекта, односно власник објекта и други корисници објекта дужни су да омогуће приступ овлашћеним радницима Јавног предузећа у објекту односно на земљиште које објекту припада ради контроле исправности, унутрашњих инсталација канализације и ревизионе шахте.

Члан 41.

Забрањено је:

1. Самовољно спајање унутрашњих и других инсталација канализације са градском канализацијом,
2. Одвођење отпадних вода и атмосферских вода преко унутрашњих инсталација канализације суседне зграде,
3. Уграђивање водоводне цеви на делу канализационог прикључка од уличне канализационе мреже до првог ревизионог шахта иза регулационе линије,
4. Убацивање снега и леда у градску канализацију,
5. Испуштање воде са киселинама, алкалијама и разним солима, воде која садржи бензин и уље и која штетно делује на материјал од кога је канализација изграђена и воде загрејане преко 40°C,
6. Убацивање отпадних материјала лакше специфичне тежине (хартије, смеће, вате, влажне марамнице и сл.) које могу довести до загушења и отежаног отицања отпадних вода, радиоактивних отпадних материјала и материјала који образују наслаге на зидовима канализације,
7. Убацивање специјалног медицинског отпада и других материјала који изазивају заразне и паразитне болести,
8. Убацивање материјала које развијају токсичне и експлозивне гасове и врше штетне утицаје на канализацију и околину (нафта и нафтни деривати),
9. Убацивање ђубрета, пепела, кости, гипса, цемента, песка, крпа, комина, коштица, перја и других предмета који могу оштетити канализациону мрежу или угрозити њихово правилно функционисање,
10. Неконтролисано убацивање чврстих материјала (асфалт, цигле, бетон, песак, шљунак, малтер и слично),
11. Самовољно истакане отпадних вода из септичких јама и специјалних возила-цистерни преко ревизионих отвора-шахти,
12. Убацивање запаљивих материјала и уопште ствари које могу изазвати пожар, експлозију, оштетити канализациону мрежу или отежати њихово функционисање,
13. Упуштање подземних и других употребљених вода у канализацију без сагласности Јавног предузећа,
14. Одвођење атмосферских вода са кровова, дворишта, стаза и других површина корисника као и површина јавне намене у фекалну канализациону мрежу.

У свим случајевима из става 1. овог члана Јавно предузеће ће такав прикључак искључити, а против корисника прикључка покренути одговарајући поступак.

Члан 42.

Отпадне воде одводе се цевима фекалне канализације до постројења за пречишћавање отпадних вода.

КАНАЛИЗАЦИЈА ЗА ОДВОЂЕЊЕ ПОВРШИНСКИХ И АТМОСФЕРСКИХ ВОДА

Члан 43.

Под атмосферском канализацијом подразумева се сакупљање и одвођење атмосферских и површинских вода.

Одвођење атмосферских вода у граду Јагодина врши Јавно предузеће „Стандард“ на основу годишњег програма одржавања атмосферске канализације.

Члан 44.

Атмосферску канализацију чине:

1. примарни и секундарни колектори (цевни и отворени),
2. улична мрежа,
3. сливници са таложницима,
4. препумпне станице,
5. испуст у пријемник – реципијент.

Члан 45.

Техничке услове за прикључење на атмосферску канализацију даје Јавно предузеће.

Члан 46.

Прикључење корисника на атмосферску канализацију изводи Јавно предузеће, где за то постоје услови.

Инвеститор је дужан да уз захтев достави одговарајућу техничку документацију.

Члан 47.

Одржавање атмосферске канализације врши Јавно предузеће према годишњем програму који доноси почетком године и садржи врсту, обим и динамику радова као и висину средстава потребних за његову реализацију.

Сагласност на програм из претходног става овог члана даје Скупштина града Јагодина.

Члан 48.

Забрањено је:

1. самовољна изградња уличне атмосферске канализационе мреже и прикључака на атмосферску канализациону мрежу,
2. одвођење отпадних вода преко унутрашње атмосферске канализационе инсталације суседног објекта,
3. испуштање атмосферских и дренираних вода у канализацију за одвођење отпадних вода,
4. испуштање отпадних вода у атмосферску канализацију,
5. испуштање или убацивање, у атмосферску канализацију, отпадних материја или предмета који могу оштетити канализационе инсталације и уређаје, а нарочито: киселине, соли, алкалије, бензин, уље и друге разарајуће запаљиве материје које могу угрозити сигурност канализације, материје које развијају отровне или експлозивне појаве које могу оштетити или угрозити функционисање канализационе мреже, узрочнике заразних и паразитских болести и материје заражене таквим узрочницима, чврсте отпатке и материје (ђубре, пепео, песак и др.) који могу оштетити или угрозити правилно функционисање канализационе мреже и све друго што је прописано посебним Правилником који доноси Јавно предузеће у складу са Законом.

НАЧИН ОБЕЗБЕЂЕЊА КОНТИНУИТЕТА У ИСПОРУЦИ ВОДЕ И ОДВОЂЕЊУ ВОДА

Члан 49.

Јавно предузеће дужно је да трајно и несметано пружа комуналне услуге корисницима под утврђеним условима односно да обавља комуналне делатности које су му поверене.

Јавно предузеће је дужно да обезбеди одговарајући квалитет воде и квалитет пружене услуге, који подразумева здравствену и хигијенску исправност према прописаним стандардима и нормативима, сигурност и поузданост корисника у добијању услуга и заштиту животне средине.

Ако дође до поремећаја или прекида у пружању комуналних услуга, услед више силе или других разлога, које Јавно предузеће није могло предвидети, односно спречити, обавезно је да одмах предузме мере на отклањању узрока поремећаја, односно прекида или да на други начин обезбеди пружање комуналних услуга и да истовремено о томе обавести надлежне органе.

Кад надлежни орган из става 3, овог члана прими обавештење о поремећају пружања комуналних услуга, дужан је да без одлагања:

1. Одреди ред првенства и начин пружања услуга оним корисницима код којих би услед прекида, настала опасност по живот и рад грађана или рад других организација или би настала велика, односно ненадокнадива штета,
2. Нареди мере за заштиту комуналних објеката као и друге имовине,
3. Предузме мере за отклањање насталих последица и друге потребне мере за обављање комуналне делатности,
4. Утврди разлоге и евентуалну одговорност за поремећај, односно вршење делатности и за накнаду учињене штете.

Јавно предузеће дужно је да, по захтеву надлежног градског органа за инспекцијске послове врши и ванредне послове у вези са обављеним комуналним делатностима, када је то неопходно за обезбеђење корисника услуга, уз обезбеђење средстава за те послове.

Члан 50.

Јавно предузеће је дужно да преко средстава јавног информисања или на други повољан начин благовремено обавештава кориснике комуналних услуга о сметњама и прекидима који су настали, који ће настати или који могу настати у обављању комуналних делатности, о начину пружања комуналних услуга у тим околностима као и другим променама од значаја за корисника услуга и за обављање комуналних делатности, најкасније 24 часа пре настанка ситуације која је предмет информисања.

Ако се прекид у пружању комуналних услуга предвиђа због планираних радова на комуналним објектима (реконструкција и др.) Јавно предузеће је дужно да због планираних радова обавести кориснике преко средстава јавног информисања и то најкасније на 24 сата пре намераваног прекида.

У случају изненадног квара на јавном водоводу, Јавно предузеће може и без претходног обавештења корисника да прекине пружање комуналних услуга, с тим што је дужно да одмах по прекиду, преко средстава јавног информисања обавести кориснике о разлозима као и о времену трајања прекида.

Јавно предузеће је дужно да извођење радова из претходног става организује тако да прекид у снабдевању водом траје што краће време. Код извођења радова из претходних чланова Јавно предузеће није обавезно да тражи дозволу за раскопавање површина јавне намене и површина у јавном коришћењу.

Члан 51.

Ограничење потрошње воде не односи се на потребе гашења пожара.

Воду из јавног хидранта могу користити правна и физичка лица која поседују посебно одобрење за такво коришћење воде као и ватрогасне службе за гашење пожара.

Хидранти за противпожарну заштиту или за друге намене у зградама морају се прикључити преко водомера.

Уколико се хидранти за противпожарну заштиту инсталирани ван објеката мимо водомера не могу се користити у друге сврхе.

Члан 52.

Ремонт и одржавање постројења за прераду отпадних вода којима се привремено умањи оперативност постројења не утиче на обавезу корисника да плаћају услугу у истом периоду.

Члан 53.

У случају елементарних и других непогода предузећа која пружају комуналне услуге дужна су да се придржавају наредби и упутстава Штаба за ванредне ситуације и других органа.

Члан 54.

По престанку елементарне непогоде правна лица, предузетници и физичка лица дужна су да приступе одмах уклањању последица, рашчишћавању терена, санирању објеката и друго.

Док траје елементарна непогода предузећа која одржавају и старају се о комуналним објектима, уколико прети опасност по живот и здравље грађана или штете великих размера, предузеће мере на спречавању штета и штетних последица у границама колико то услови дозвољавају.

Члан 55.

У циљу обезбеђивања континуитета у испоруци воде као и одржавању потребног нивоа у задовољавању потреба корисника, Градско веће може наредити мере штедне или редуковану потрошњу воде сагласно могућностима техничког система за испоруку воде.

Јавно предузеће и корисници су дужни да се придржавају прописаних мера из става 1. овог члана.

ПРАВА И ОБАВЕЗЕ ЈАВНОГ ПРЕДУЗЕЋА И КОРИСНИКА

Члан 56.

Јавно предузеће је дужно да:

1. Врши испоруку воде у складу са прописаним стандардима и нормативима у погледу квалитета и исправности воде, врши одвођење отпадних вода у складу са прописаним стандардима и нормативима,
2. Трајно чува комплетну техничку документацију о стварно изведеном стању јавног водовода и јавне канализације,
3. Примењује прописане техничке услове,
4. Одржава постројење и уређаје јавног водовода и јавне канализације,
5. Одржава водоводни прикључак од споја на уличну водоводну цев до регулационе линије, ограде и границе парцеле потрошача корисника о свом трошку,
6. Одржава део водоводног прикључка од регулационе линије, ограде и границе парцеле потрошача-корисника до вентила иза водомера о трошку корисника воде, односно власника или корисника објекта или непокретности,
7. Одржава водоводни прикључак, у случају када се водомерна шахта налази на јавној површини, од споја на уличну водоводну цев до регулационе линије о трошку корисника,
8. У зградама са пословним просторијама, становима или на други начин одређеним за обављање делатности или начином коришћења, где су уграђени контролни водомери, Јавно предузеће одржава водоводни прикључак до вентила иза централног водомера,
9. Одржава и контролише исправност водомера, осим контролних у становима и пословним просторијама које одржава о трошку корисника,
10. Врши замену неисправних водомера по службеној дужности или на захтев корисника у року од 30 дана од дана пријема захтева,
11. Врши прикључење унутрашњих инсталација на јавни водовод и канализацију,
12. Редовно одржава у исправном стању све објекте за водоснабдевање,

13. Обезбеђује воду за јавне сврхе, сем прања улица и поливања зелених површина,
14. Планира и усклађује своје планове са планским документима града Јагодина,
15. У циљу тачније евиденције потрошача:
 - Врши промене имена и назива потрошача на основу евиденције Службе за катастар непокретности,
 - Врши промене назива правних лица на основу података сакупљених на терену и увида у АПР.

Јавно предузеће има право:

1. На накнаду за пружање комуналне услуге,
2. На привремено искључивање корисника у случајевима предвиђеним овом Одлуком.

Члан 57.

Корисник је дужан:

1. Да одржава унутрашње инсталације водовода и канализације у исправном стању, о свом трошку,
2. Да одржава водомерни шахт о свом трошку и брине се да увек буде суво, чисто, уредно и приступачно, како би се водомер могао читавати или поправљати,
3. Да водомер заштити од мрза, оштећења и крађе, као и да благовремено предузме мере да се прикључени вод и инсталација заштити од смрзавања,
4. Да у случају пренамене дела објекта из стамбеног у пословни и пословног у стамбени поднесе захтев за издавање услова и сагласности у року од 8 (осам) дана од дана настале промене,
5. Да пријави сваку пренамену објекта из стамбеног у пословни и пословног у стамбени у року од 8 (осам) дана од дана настанка промене
6. Да поступи у складу са техничким условима при извођењу радова
7. Регистровани корисник и нови фактички следбеник дужни су да пријаве Јавном предузећу сваку промену битну за коришћење права из ове Одлуке у року од 8 (осам) дана од дана настанка промене, у противном остаје обавеза плаћања свих доспелих обавеза како дотадашњег корисника тако и следбеника и то неограничено солидарно све до пријављивања промене,
8. Дужан је да допусти приступ и омогући читавање водомера, одржавање водоводног прикључка и контролу исправности других уређаја чија би неисправност могла да нанесе штету јавном водоводу, као и да дозволи замену водомера у оквиру редовне контроле у случају квара или замаглења водомера,
9. Да Јавном предузећу редовно плаћа накнаду за извршену комуналну услугу у роковима прописаним овом Одлуком,
10. Корисници контролних водомера одржавају о свом трошку инсталације водовода до тако регистрованог контролног водомера, као и контролни водомер,
11. Код објекта колективног типа становања, где није извршен пренос власништва свих стамбених јединица, инвеститор се сматра власником сваке стамбене јединице или пословног простора за који Јавно предузеће није обавештено о преносу власништва.

Члан 58.

Кориснику је забрањено:

1. Да сам уклони водомер или скине пломбу са водомера, поправља га или да ангажује друго лице осим Јавног предузећа,
2. Да користи кућне водоводне инсталације за уземљење електричних инсталација и уређаја,
3. Да затвара вентил испред водомера, осим у случају хаварије на унутрашњим инсталацијама, с тим да о томе одмах обавести Јавно предузеће,

4. Отварање вентила на заобилазном воду у шахти за смештај водомера и скидање пломбе без сагласности и знања Јавног предузећа,
5. Да изврши самовласно прикључење на систем водоводне мреже,
6. Да прикључи унутрашње водоводне инсталације преко водоводног прикључка или унутрашњих инсталација другог корисника,
7. Уграђивање водоводне цеви на водоводном прикључку испред водомера,
8. Коришћење воде без водомера или окретање водомера,
9. Коришћење воде преко водомера који је оштећен од стране корисника или је самовољно замењен постављањем неодговарајућег водомера,
10. Вршити затварање инсталација услед чега други корисници остају без могућности коришћења воде,
11. Градити објекте, насипе и садити засаде над магистралним цевоводом и водоводном мрежом.

Члан 59.

Корисник има право да тражи ванредну контролу исправности водомера. Захтев за ванредну контролу подноси се у писаној форми Дирекцији за мере и драгоцене метале у складу са Законом о метрологији и правилнику о начину ванредног прегледа мерила.

Трошкове ванредног прегледа мерила сноси корисник, ако оверено мерило са важећим жигом задовољава прописане метролошке захтеве.

Трошкове ванредног прегледа мерила сноси Јавно предузеће, ако мерило не задовољава прописане метролошке захтеве.

Члан 60.

Ако је установљено да водомер одступа више од плус или минус 2%, исправља се зарачунати износ за воду према висини установљене грешке.

Обрачунати износ може се исправити само за време у којем је водомер неисправно радио и то према просечној потрошњи воде за последња три месеца у којем водомер исправно ради.

Члан 61.

Периодични преглед водомера који су у употреби врши се у роковима прописаним Законом о метрологији и другим подзаконским актима.

Поправку водомера, без обзира да ли се врши у времену или по истеку рока важења жига, врши Јавно предузеће.

Корисник је дужан да омогући Јавном предузећу скидање водомера у циљу периодичног прегледа и замену исправним или избаждареним водомером, без обзира да на прикључак врати исти водомер.

Члан 62.

Набавку и замену водомера врши Јавно предузеће.

Трошкове замене водомера који није у складу са типом водомера који одређује Јавно предузеће, сноси корисник услуга.

Трошкове сервисирања водомера услед замагљења, а без механичких оштећења механизма, сноси Јавно предузеће.

Члан 63.

Трошкове замене и сервисирања водомера сноси корисник услуга потрошач у случају:

1. Замена стакла и других делова водомера оштећених услед незаштићености од мрза и других механичких и физичких утицаја,
2. Замена излазног вентила у водоводној шахти,
3. Осталих интервенција изазваних оштећењем инсталација због дотрајалости нестручног руковања, намерног оштећења и сл.,
4. Оштећења водомера изазваних врелом водом из неисправних кућних инсталација,

5. Због техничке застарелости типа водомера,

6. Из других објективних разлога,

Трошкови сервисирања водомера у стамбеној згради из претходног става падају на терет власника станова.

Расподела трошкова из претходног става овог члана у објектима колективног становања врши се једнаким задужењем власника или корисника свих стамбених јединица у објекту.

Трошкове замене и сервисирање контролних водомера у становима сноси власник односно корисник стана, у сваком случају.

Члан 64.

Забрањује се:

1. Прилаз неовлашћених лица бунарима, црпној станици и резервоарима јавног водовода,
2. Приступ и кретање у заштитној зони изворишта градског водовода у Рибару и резервоару на Ђурђевој брду,
3. Прелаз тешким теретним возилима носивости преко 7,5т изнад главног цевовода, изван изграђених саобраћајница,
4. Вршење ископа земље, шљунка, песка и слично као и градња објеката у близини главног цевовода на удаљености до 5м,
5. Повезивање електричног уземљења на водоводној и канализационој цеви,
6. Испуштање или убацивање у канализацију течности и предмета који могу оштетити цевовод и уређаје, изазвати експлозију или штетно деловати по здравље и живот а нарочито:
 - А) воде са киселинама, солима и алкалијама, бензин и друге нафтне деривате или масти, као и све друге разарајуће и отровне материје,
 - Б) узрочника заразних и паразитских болести или материје заражене таквим узрочницима,
 - В) материја које развијају експлозивне појаве,
 - Г) уливање атмосферских вода са кровова и терена у фекалну канализацију,
 - Д) разних чврстих отпадака и материјала који би могли оштетити канале или угрозити њихово правилно функционисање,
7. неовлашћено отварање шахтова канализације,
8. неовлашћено отварање и затварање вентила на уличној и водоводној мрежи, осим у случају опасности од поплаве из водовода и у случају гашења пожара,
9. вршења ма у ком виду оштећења објеката водовода и канализације.

Корисници који испуштају отпадне воде са штетним течностима из тачке 6. претходног става дужни су да за своје потребе изграде уређаје за претходно пречишћавање отпадних вода како штетне и опасне материје не би доспеле у канализацију.

ОДЈАВА КОРИШЋЕЊА ВОДЕ

Члан 65.

Коришћење воде може да се одјави трајно или привремено. Коришћење воде може се отказати само писменим поднеском Јавном предузећу.

Трајно искључење воде може да се одјави само за објекте које су срушени, или су предвиђене за рушење и из којих су станари и други корисници исељени уз захтев за демонтажу постојећег прикључка.

Коришћење воде може привремено да се одјави када објекат који је прикључен на систем привремено престане да се користи, а најдуже до 12 месеци.

За кориснике у становима привремено одјављивање коришћења воде за одређени стан може се извршити уз потврду Стамбене заједнице где постоји централни водомер и по измирењу надокнаде трошкова за ову услугу у складу са одобреним ценовником.

За кориснике у објектима индивидуалног типа становања (кућа) привремено одјављивање коришћења воде може да се изврши на захтев власника објекта уз потврду из органа локалне самоуправе која доказује да се објекат привремено не користи и по измирењу надокнаде трошкова за ову услугу у складу са одобреним ценовником.

У случају одјаве коришћења воде као и пријаве промене корисника, корисник је дужан да приложи доказе да је измирио своје доспеле обавезе према Јавном предузећу.

Трошкове искључења коришћења воде, као и трошкове поновног прикључивања, сноси подносилац захтева а у складу са одобреним ценовником.

НАЧИН ОБРАЧУНА И НАПЛАТЕ НАКНАДЕ ЗА ИСПОРУЧЕНУ ВОДУ И УСЛУГЕ ОДВОЂЕЊА ОТПАДНИХ ВОДА

Члан 66.

Сваки објекат мора имати уграђен водомер. Утрошена количина воде утврђује се водомером и плаћа се по кубном метру.

Количина испоручене воде утврђује се према разлици стања бројила на водомеру између два читања, а обрачун се врши за све кубне метре испоручене воде.

Паушално утврђивање потрошње воде је дозвољено када није могуће прочитати водомер или је водомер у квару.

Паушално утврђивање потрошње воде се врши на један од следећих начина:

-просечни месечни утрошак утврђује се на бази просека потрошње воде у последња три месеца, када је водомер био прочитан,

-процењени месечни утрошак је једнак утрошку који је био евидентиран на водомеру у истом месецу прошле године,

-паушално утврђивање потрошње воде код контролних водомера се врши - по 5 м³ по члану домаћинства.

- у случају да корисник контролног водомера не јави стање на водомеру обрачунаће му се аконтација од 10м³. Након 6 месеци нејављања Јавно предузеће ће ступити у контакт са Управником Стамбене заједнице који је у обавези да донесе одлуку о даљем начину обрачуна за тог корисника.

Члан 67.

Потрошња воде у стамбеним зградама где постоји уграђен централни водомер за целу зграду и не постоје контролни водомери по становима обрачунава се на основу утрошка евидентираног на централном водомеру а расподела потрошње врши се према броју пријављених чланова домаћинства а на основу овереног списка станара од стране Управника стамбене заједнице.

Код објеката колективног типа становања, где није извршен пренос власништва свих стамбених јединица инвеститор који се сматра власником свих стамбених јединица или пословног простора за који Јавно предузеће није обавештено о преносу власништва учествује у расподели потрошње воде према броју стамбених јединица или пословног простора.

Члан 68.

У случају да Јавно предузеће не поседује евиденцију о броју чланова домаћинства из претходног обрачунског периода, дужно је да на огласној табли зграде или улазним вратима зграде истакне обавештење да се у року од 15 дана од дана истицања обавештења Јавном предузећу достави списак власника односно корисника станова потписан од стране управника стамбене заједнице или другог лица које је има овлашћење власника односно корисника станова. Уколико наведени податак не буде достављен Јавном предузећу, као основ за обрачун ће се узети број од 4 члана домаћинства.

У случају промене броја чланова домаћинства управник стамбене заједнице је у обавези да достави измене у писаној форми које ће бити примењене на првом наредном обрачуну. Није могуће исправљати број чланова ретроактивно.

Члан 69.

Уколико у стамбеној згради поред централног водомера постоје и контролни водомери уграђени за све станове, обрачун утрошене количине воде вршиће се тако што ће се утрошена вода

евидентирани на контролним водомерима обрачунавати сваком стану појединачно према утрошку који су евидентирали контролни водомери за сваки стан појединачно.

Евентуална разлика збира утрошака свих контролних водомера и утрошка евидентираниог на централном водомеру фактурисаће се Стамбеној заједници два пута годишње а по цени за прву категорију за физичка лица.

Члан 70.

За стамбене зграде где поред централног водомера постоје и контролни водомери уграђени у појединим становима, обрачун утрошене воде ће се вршити тако што ће за станове који имају уграђене контролне водомере да се обрачуна утрошак који се евидентира на контролном водомеру а за станове који немају уграђене контролне водомере извршиће се задужење обрачуном 5м³ по члану домаћинства.

Евентуална разлика збира утрошака свих корисника стамбене заједнице и утрошка евидентираниог на централном водомеру фактурисаће се Стамбеној заједници два пута годишње а по цени за прву категорију за физичка лица.

Члан 71.

Плаћање утрошене воде са јавних чесми, водопада, фонтана и слично, утврђује се уговором са овлашћеном градском управом града Јагодина.

Члан 72.

Водомере читају овлашћена лица Јавног предузећа. Читање водомера врши се у одређеним временским размацима, а може се вршити кад год је то потребно.

Потрошач мора омогућити читање водомера. Ако због пропуста потрошача читач водомера не може да изврши редовно читање утрошак ће се проценити и тачан обрачун извршити при следећем редовном читању. Ако потрошач не дозволи читавање утрошак ће се рачунати према потрошњи од 5м³ и то за најмање 4 члана домаћинства.

У зимском периоду када метеоролошки услови не дозвољавају читавање, а да би се избегло евентуално смрзавање водомера, или у другим оправданим случајевима, потрошња воде обрачунава се проценом. Тачан обрачун извршиће се после првог редовног читања.

Контролне водомере читавају власници посебних делова, а контролу пријављеног стања врши једном месечно управник стамбене заједнице.

У становима где су уграђени водомери са електронским механизмом за даљинско читавање потрошња воде се читава преко тог уређаја.

Члан 73.

Када се правно лице бесправно прикључи на јавни водовод количина испоручене воде утврдиће се према месечној количини од 50 м³, за једну годину уназад од тренутка сазнања за бесправно прикључење и уз плаћање одговарајуће накнаде за евидентирање нелегалног прикључка.

Код бесправног прикључења физичког лица количина испоручене воде ће се утврдити према месечној количини од 20 м³, за једну годину уназад од тренутка сазнања за бесправно прикључење и уз плаћање одговарајуће накнаде за евидентирање нелегалног прикључка.

На начин из става 1 и 2 биће обрачуната потрошња и у случају бесправног прикључења на канализациону мрежу уз наплату одговарајуће накнаде.

Обрачун потрошње воде кориснику који Јавном предузећу пријави нестанак водомера и том приликом пружи доказ да је нестанак водомера пријавио полицијској управи, врши се на основу просека из претходна два читања, када се водомер читавао.

Обрачун потрошње воде кориснику који Јавном предузећу пријави нестанак водомера, а не пружи доказ да је нестанак водомера пријавио полицијској управи, врши се према ставу 1 овог члана.

ЦЕНЕ КОМУНАЛНИХ УСЛУГА

Члан 74.

Цене комуналних услуга се одређују на основу следећих начела:

- 1) Примена начела „потрошач плаћа“
- 2) Примена начела „загађивач плаћа“
- 3) Довољности цене да покрије пословне расходе
- 4) Усаглашеност цене комуналних услуга са начелом приступачности.

Члан 75.

Средства за обављање комуналних делатности обезбеђују се из цене комуналних услуга.

Цене комуналних услуга утврђује Јавно предузеће.

Елементи за одређивање цена комуналних услуга су:

- 1) Пословни расходи исказани у пословним књигама и финансијским извештајима предузећа,
- 2) Расходи за изградњу и реконструкцију објеката комуналне инфраструктуре и набавку опреме, према усвојеним плановима и програмима Јавног предузећа,
- 3) Добит Јавног предузећа,
- 4) Други елементи за образовање цена комуналне услуге у зависности од услова на тржишту и специфичности појединих комуналних услуга.

Члан 76.

Корисник је дужан да Јавном предузећу плаћа цену за испоручену воду коју чини збир цене воде (утврђује се на основу цене за 1 м³ испоручене воде и количине испоручене воде у кубном метру, на начин предвиђен овом одлуком), канализације, пречишћавања отпадних вода, накнаде за захваћену и испуштену воду и накнаде за погонску спремност система.

Наведне цене и накнаду за погонску спремност система утврђује Јавно предузеће применом елемената за образовање цене комуналних услуга у складу са Законом о комуналним делатностима, уз сагласност оснивача.

Погонска спремност система је фиксна накнада коју корисник плаћа ради обезбеђивања непрекидне спремности и функционисања самог водоводног и канализационог система.

Количину испоручене воде утврђује Јавно предузеће читавањем водомера и индивидуалног водомера, проценом на основу мерила и критеријума утврђених овом одлуком, као и на основу норматива потрошње воде у случајевима утврђеним овом одлуком.

Корисник је дужан да Јавном предузећу плаћа месечну накнаду за погонску спремност система, без обзира на количину утрошене воде.

Цене комуналних услуга које плаћају непосредни корисници (индивидуална комунална потрошња), утврђује Јавно предузеће уз сагласност Градског већа.

Одлуку о промени цена комуналних услуга доноси Јавно предузеће.

Елементе за образовање цена комуналних услуга чине нарочито:

1. Врсте, обим и квалитет комуналних услуга, које се утврђују стандардима, нормативима и прописима из ове области,
2. Обим и квалитет уложеног рада у обављању комуналних услуга, узимајући у обзир сложеност рада, услове рада и стандард запослених у Јавном предузећу
3. Висина материјалних трошкова у обављању комуналних услуга, према стандардима и нормативима утрошка енергије материјалних и других трошкова или планских калкулација.

Цене комуналних услуга могу да се усклађују према променама које настану у неком од набројаних елемената из претходног става.

Уз захтев за давање сагласности на одлуку о промени цена комуналних услуга, Јавно предузеће је дужно да достави образложење о разлозима за промену и детаљну структуру предложене цене.

Сагласност на одлуку о промени цена комуналних услуга доноси Градско веће.

Члан 77.

Град Јагодина и вршиоци комуналних услуга ће посебним уговором регулисати начин финансирања субвенционисања цена за одређене категорије корисника комуналних услуга.

Средства која су намењена за финансирање обнове и изградње објеката комуналне инфраструктуре исказује се посебно и могу се употребити смо за те намене.

Град Јагодина је у обавези да прати кретање цена комуналних услуга, а нарочито усклађеност цена комуналних услуга са принципима утврђеним овом Одлуком.

Град Јагодина може утврдити категорије корисника услуге који плаћају субвенционирану цену комуналне услуге, као и износ субвенција за сваку категорију.

Град Јагодина је дужан да достави списак тих корисника комуналних услуга Јавном предузећу, као и да му надокнади субвенционирани део цене.

Уговором о поверавању може се предвидети субвенционирани износ цена за одређене категорије корисника који се неће надокнађивати.

Члан 78.

Корисник плаћа Јавном предузећу накнаду за извршену комуналну услугу до 20-ог у месецу за претходни месец.

По истеку рока плаћања дефинисаних у претходном ставу, Јавно предузеће има право да зарачунава камату на износ неплаћеног дуга за сваки дан закашњења у складу са Законом.

Члан 79.

Корисник може да поднесе приговор Јавном предузећу на обрачун за пружене услуге у писаној форми најкасније у року од 8 дана од дана пријема рачуна.

Приговори поднети по истеку рока не узимају се у обзир.

Јавно предузеће је обавезно да да одговор на поднети приговор у року од 8 дана по пријему приговора.

Корисник комуналне услуге плаћа утврђену цену комуналне услуге према стварно пруженој услузи.

Корисник коме није пружена комунална услуга или услуга утврђеног обима, квалитета и других утврђених својстава има право на повраћај плаћене комуналне услуге која му није пружена, а ако због тога претрпи штету има право на накнаду штете.

Корисник може да оствари право из претходног става под условом да је без одлагања обавестио Јавно предузеће односно Градску управу која обавља послове инспекцијског надзора у најкраћем року (истог односно најкасније наредног дана), о насталом поремећају и пружању комуналних услуга.

Члан 80.

Накнада за коришћење канализације плаћа се према утрошеној количини воде.

Ако објекат није прикључен на градски водовод, него се користи сопствено извориште, накнада за коришћење канализације плаћа се у паушалном износу од 5м3 по члану за физичка лица или по уграђеном мерачу протока.

Правна лица су у обавези да уграде мерач протока према условима Јавног предузећа.

Члан 81.

Корисници услуга носе трошкове за:

- Одржавање, поправку и замену прикључка од вентила иза водомера до свог објекта, монтирање и трошкове транспорта и поправке водомера, у случају механичког оштећења водомера,
- Демонтажу, монтирање и трошкове транспорта и поправке контролних водомера,
- Одржавање, поправку и замену канализационих цеви и шахти од уличног споја према свом објекту и унутрашње инсталације,

- Одржавање и испирање прикључних цеви од места прикључка до свог објекта,
- Набавку, уградњу и одржавање мерача протока отпадних вода на канализационој мрежи за правна лица која користе воду из сопственог изворишта.

Потрошачу који не прими рачун до 10-ог у месецу, на његов захтев предузеће је дужно да изда рачун у својим пословним просторијама.

СЛУЧАЈЕВИ И УСЛОВИ ПОД КОЈИМА СЕ МОЖЕ УСКРАТИТИ ИСПОРУКА ВОДЕ

Члан 82.

Комунална услуга може, привремено да се ускрати кориснику:

- Ако самовољно без одобрења Јавног предузећа користи комуналну услугу,
- Ако настане квар, оштећење или сметње на инсталацијама
- Ако склониште водомера буде неисправно у хигијенско-техничком смислу а потрошач није отклонио недостатке ни после дате писмене опомене од стране надлежног органа,
- Ако се накнадно утврди да је водоводни прикључак непрописно укрштен са канализацијом, септичком јамом, другим инсталацијама инфраструктуре или на други начин се у санитарно техничком смислу угрожава систем,
- Ако повеже унутрашње водоводне инсталације спојене са јавним водоводом са водоводним инсталацијама и уређајима који добијају воду из сопствених извора,
- Ако потрошач не плати накнаду за извршену комуналну услугу дуже од два месеца,
- Ако унутрашње водоводне инсталације прикључи на јавни водовод преко водоводног прикључка или унутрашњих инсталација корисника другог објекта односно непокретности,
- Ако корисник не омогући читавање водомера у два узастопна читавања,
- Ако угради водоводну цев на водоводном прикључку испред водомера,
- Ако уклони водомер или скине пломбу са водомера,
- Ако уклони пломбу са затварача испред водомера или са затварача на обилазном воду намењеном за противпожарне потребе, без обавештења и одобрења Јавног предузећа,
- Ако доведе у неисправност водоводну инсталацију и тиме угрози безбедност суседних објеката,
- Ако је од стране инспекцијских органа забрањено коришћење унутрашњих водоводних инсталација,
- Ако воду користи ненаменски и преко дозвољеног обима и у условима проглашене штедње,
- Ако користи унутрашње водоводне инсталације за уземљење електричних инсталација и уређаја,
- Ако корисник не омогући приступ у згради или другу непокретност овлашћеним лицима Јавног предузећа, ради одржавања водоводног прикључка,
- Када дотадашњи корисник не откаже коришћење воде, а констатује се решењем надлежног суда да је непозната адреса, одсељен или умро, а нови корисник ниј пријављен уредно надлежној служби Јавног предузећа,
- Ако у случају промене корисника (насталу прометом непокретности, променом адресе становања, срмћу итд) нови корисник не изврши уредно пријављивање,
- Ако закључава поклопац од шахта,
- Ако лице из ове одлуке ни после позива Јавног предузећа истом не достави списак власника односно корисника станова у року који је утврђен овом Одлуком.

По престанку разлога за ускраћивање комуналне услуге Јавно предузеће је дужно да у року од 3 дана од дана подношења захтева корисника настави пружање комуналних услуга.

Накнаду за усклађивање и омогућавања да се комунална услуга поново користи је на терет корисника.

КОРИШЋЕЊЕ ВОДЕ У ЈАВНЕ СВРХЕ

Члан 83.

Под коришћењем воде у јавне сврхе, у смислу одредаба ове Одлуке, подразумева се коришћење воде за гашење пожара, прање и поливање улица, заливање јавних зелених површина, одржавање и изградња градских саобраћајница, као и за јавне чесме и фонтане јавне санитарне објекте и сл.

Количина воде утрошена у јавне сврхе утврђује се водомерима или на други начин који омогућује јавном предузећу да утврди количину утрошене воде.

Услови коришћења и начин плаћања воде утрошене у јавне сврхе, осим за гашење пожара одређује се уговором који предузеће закључи са Јавним предузећем и другим лицима којима је поверено обављање наведених делатности из става 1. овог члана.

Ватрогасне јединице, односно друштва имају право да за потребе гашења пожара користе воду из свих хидраната.

Забрањено је коришћење хидраната у друге сврхе, осим гашења пожара и испирања водоводне мреже.

Члан 84.

Предузеће је дужно да једном годишње спроведе поступак изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга из члана 1. ове одлуке, у трајању од најмање 15 дана.

Позив за изјашњавање из става 1. овог члана објављује се на званичној интернет страници Града и Предузећа, а доставља се средствима јавног информисања ради саопштења.

Предузеће из тачке 1. овог члана, дужно је да у року од 15 дана од дана завршетка изјашњавања из става 1. овог члана достави Градској управи надлежној за комуналне послове извештај о резултатима изјашњавања корисника о квалитету пружања комуналних услуга.

Уколико су резултати изјашњавања корисника комуналних услуга из става 1. овог члана такви да већина корисника није задовољна пруженом комуналном услугом предузећа из става 1. овог члана, Градска управа надлежна за комуналне послове преиспитује рад предметног предузећа, сачињава анализу са предлогом мера за отклањање недостатака наведених у изјашњавању корисника и доставља је Градском већу.

Градско веће, након разматрања анализе и предложених мера из става 4. овог члана, доноси акт којим налаже предузећу из става 4. овог члана, да отклони недостатке који су наведени у изјашњавању корисника, у року који не може бити дужи од 90 дана.

Предузеће из тачке 1. овог члана, дужно је да обезбеди корисницима услуга законом прописане услове који омогућавају брз и ефикасан контакт у вези квалитета и коришћења услуга.

Корисници комуналних услуга могу континуирано у току године достављати питања, примедбе и предлоге преко интернет странице Предузећа из тачке 1. овог члана, а Јавно предузеће је дужно да на достављена питања, примедбе и предлоге одговори у року од 5 дана.

НАДЗОР

Члан 85.

Послове инспекцијског надзора над применом ове Одлуке врши комунална инспекција Градске управе надлежне за комуналне послове у оквиру својих овлашћења.

У вршењу надзора орган из претходног става овог члана предузима мере за које је овлашћен законом, другим прописима и овом Одлуком.

КАЗНЕНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 86.

Новчаном казном од 50.000,00 динара казниће се за прекршај физичко лице или одговорно лице у правном лицу ако:

1. Корисник градилишног прикључка не одјави коришћење воде по престанку потребе за коришћењем воде- члан16,

2. Врши препродају воде -члан 17,
3. Споји водоводне инсталације које су повезане на изворишта изван јавног водовода са јавним водоводом -члан 20,
4. Изводи комуналне и друге радове у непосредној близини, изнад или испод комуналних објеката (цевовода и других постројења и уређаја) и у зонама и појасевима санитарне заштите без претходне сагласности јавног предузећа- члан 25,
5. Потрошач не угради водомер за одвојено регистровање потрошње за пословни и стамбени простор - члан 27,
6. Користи воду из јавног хидранта супротно члану 51,
7. По престанку елементарне непогоде не приступе одмах на уклањању последица на рашишћавању терена, санирању објеката и друго- члан 54,
8. Не поступи по наредби Градског већа за мере штедње или редуковану потрошњу воде - члан 55,
9. Не поступа у складу са чланом 57,
10. Поступа противно члану 58,
11. Ако поступа супротно члану 64,
12. Не омогући читавање водомера – члан 72 став 2.

За прекршај из претходног става правно лице ће се казнити новчаном казном од 1.000.000,00 динара а предузетник од 200.000,00 динара.

Члан 87.

Новчаном казном од 50.000,00 динара казниће се за прекршај физичко лице или одговорно лице у правном лицу ако:

1. Захтев заприкључење на мрежу водовода и систем канализације не поднесе у року од 12 месеци од момента када се систем изгради – члан 31,
2. Не изгради септичку јаму на земљишту које се користи за редовну употребу објекта уколико не постоје услови за прикључење на јавну канализацију - члан 32 став 1,
3. Се не стара о редовном чишћењу септичке јаме и дозволи изливање њеног садржаја - члан 32 став 2,
4. По прикључењу на јавну канализациону мрежу не испразни очисти и престане да користи септичку јаму у року од 15 дана од дана прикључења - члан 32 став 5,
5. Унутрашње инсталације канализације зграде или другог објекта која се налази у улици или граничи се са улицом у којој је изграђена улична канализациона мрежа, не споји са мрежом у свему према грађевинско техничким прописима који регулишу извођење и коришћење таквог објекта - члан 33,
6. Уколико поред документације неопходне за одобрење прикључења на систем канализације не поднесе доказ о квалитету отпадних вода које ће испуштати у градску канализацију - члан 38 став 1,
7. Не обезбеди претходно пречишћавање индустријских агресивних вода (предтретман) пре прикључивања на јавну канализациону мрежу - члан 38 став 3,
8. Се не стара о одржавању прве ревизионе шахте иза регулационе линије и сноси трошкове одржавања - члан 40 став 1,
9. Поступа супротно члану 41 Одлуке.

За прекршај из претходног става правно лице ће се казнити новчаном казном од 1.000.000,00 динара а предузетник од 200.000,00 динара.

Члан 88.

Јавно предузеће казниће се новчаном казном од 1.000.000,00 динара, ако:

1. Не поступа у складу са чланом 49,

2. Не обавести кориснике о прекидима и сметњама у обављању комуналних делатности преко средстава јавног информисања или на други одговарајући начин - члан 50 став 1,
3. Не поступи по наредби Градског већа за мере штедње или редуковану потрошњу воде- члан 55,
4. Не поступи у складу са чланом 56.

За прекршај из претходног става казниће се и одговорно лице у Јавном предузећу од 50.000,00 динара.

ПРЕЛАЗНЕ И ЗАВРШНЕ ОДРЕДБЕ

Члан 89.

Јавно предузеће је дужно да у року од 3 месеца по ступању на снагу ове одлуке донесе општа акта који обезбеђују функционисање односно примену ове одлуке.

Члан 90.

Даном ступања на снагу ове одлуке престаје важност и примена Одлуке о водоводу и канализацији Скупштине града Јагодина (Службени гласник града Јагодина бр.4/17, 21/17, 4/18, 17/19, 5/22 и 21/22).

Члан 91.

Ова одлука ступа на снагу осмог дана од дана објављивања у Службеном гласнику града Јагодина.

ПРЕДСЕДНИК СКУПШТИНЕ ГРАДА



Др Миодраг Јаркин